



**ПАВЛОВСКИЙ
КВАРТАЛ**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта:

**«Строительство двадцати девяти 3-х – этажных жилых домов,
расположенных по адресу: Московская область, Истринский район,
сельское поселение Павло-Слободское, д. Лобаново, ул. Новая».**

Проектная декларация опубликована на сайте www.pavkvartal.ru

Дата первой публикации: «25» ноября 2013 года.

| № раздела | Основание для раскрытия застройщиком информации, согласно требованиям Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 (ред. от 10.07.2012) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | Содержание раскрываемой застройщиком информации |
|-----------|--|---|
| 1 | п.1 ч.1 ст.20 ФЗ №214: о фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы | <p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Павловский квартал»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «Павловский квартал»</p> <p>Место нахождения: 117042, г. Москва, ул.Южнобутовская, д.101, оф.18</p> <p>Почтовый адрес: 123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр.1</p> <p>Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00</p> <p>Контактный телефон: (495) 363-22-11</p> |
| 2 | п.2 ч.1 ст. 20 ФЗ №214: о государственной регистрации застройщика | <p>Дата регистрации: 18 февраля 2008 г. за ОГРН 1087746241450 ИНН 7707655156 КПП 772701001</p> <p>Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 010317858 от 18.02.2008 г.</p> |
| 3 | п.3 ч.1 ст. 20 ФЗ №214: об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | Ониракс Лимитед – 99 (девяносто девять) процентов. |

| | | |
|---|---|---|
| 4 | <p>п.4 ч.1 ст. 20 ФЗ №214: о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</p> | Отсутствуют |
| 5 | <p>п.5 ч.1 ст. 20 ФЗ №214: о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p> | Деятельность, осуществляемая застройщиком, лицензированию не подлежит. |
| 6 | <p>п.6 ч.1 ст. 20 ФЗ №214: о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p> | <p>Финансовый результат по состоянию на 30.09.2013, в тыс. руб.: 565,00 Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2013, в тыс.руб.: 47 165,00 Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2013, в тыс.руб.: 99 252,00.</p> |
| 7 | <p>п.1 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом</p> | <p>Цель проекта: Строительство двадцати девяти 3-х – этажных жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, д. Лобаново, ул. Новая. Этапы и сроки реализации проекта: Начало строительства: III квартал 2013 г. Окончание строительства: IV квартал 2015 г.</p> |

| | | |
|---|---|--|
| 8 | <p>п.2 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о разрешении на строительство</p> | <p>Разрешение на строительство № RU 50504310-334 от 25.11.2013г. выдано Администрацией Истринского муниципального района</p> |
| 9 | <p>п.3 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p> | <p>Собственник земельного участка: владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Второй Земельный» под управлением Закрытого акционерного общества Управляющая компания «Виктори Эссет Менеджмент»</p> <p>Застройщик: ООО «Павловский квартал»; земельные участки, на которых осуществляется строительство, принадлежат на праве аренды в соответствии с Договором аренды земельного участка № А-ВЗ/281112 от 28.11.2012:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дом 1 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 2 125 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:6; - дом 2 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 1 820 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:36; - дом 3 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 2 261 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:8; - дом 4 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:9; - дом 5 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:10; - дом 6 - земельный участок, категория земель: |

| | |
|--|--|
| | <p>земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:11;</p> <p>- дом 7 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:12;</p> <p>- дом 8 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 820 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:13;</p> <p>- дом 9 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:14;</p> <p>- дом 10 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 820 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:15;</p> <p>- дом 11 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:16;</p> <p>- дом 12 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:17;</p> <p>- дом 13 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 820 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер:</p> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>50:08:0050255:18;</p> <p>- дом 14 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:19;</p> <p>- дом 15 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:20;</p> <p>- дом 16 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 2 261 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:21;</p> <p>- дом 17 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 2 261 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:22;</p> <p>- дом 18 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 2 261 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:23;</p> <p>- дом 19 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 2 261 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:24;</p> <p>- дом 20 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 2 261 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:25;</p> <p>- дом 21 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 820 кв.м, адрес объекта:</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | <p>Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:26;</p> <ul style="list-style-type: none">- дом 22 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:27;- дом 23 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:28;- дом 24 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:29;- дом 25 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:30;- дом 26 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 2 261 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:31;- дом 27 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 2 261 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:32;- дом 28 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 2 261 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:33;- дом 29 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное |
|--|---|

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>использование: для жилищного строительства, общая площадь 2 261 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:34.</p> |
| 10 | <p>п.4 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p> | <p>Участок застройки граничит: с севера – вдоль земельного участка проходит автодорога «Московское малое кольцо – Павловская слобода – Нахабино»; с востока – земли поселений дер. Исаково; с юга – малоэтажная застройка вдоль недействующей железнодорожной ветки – земли ОАО «РЖД», земли лесного фонда; с запада – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ООО «АРХБУМ».</p> <p>Описание объектов: 29 многоквартирных малоэтажных жилых дома пяти типов:</p> <p>Многоквартирный жилой дом Тип 1 Наружные стены - трехслойные (керамический кирпич, эффективный утеплитель и вентилируемый фасад из декоративной бетонной плитки). Внутренние стены – керамический кирпич. Этажность – 3 этажа. Габаритные размеры – 61,19 х 62,69 м, Г - образной в плане формы. Количество секций - 4. Высота этажей подземной части - 1,80м. (от пола до потолка). В техподполье располагаются электрощитовые (в створе лестниц), водомерные узлы, помещения уборочного инвентаря. Электрощитовые расположены не смежно с жилыми помещениями. На первых жилых этажах располагаются входные группы, состоящие из тамбура, лестничного холла и лестницы. Связь между этажами осуществляется с помощью лестничной клетки.</p> <p>Многоквартирный жилой дом Тип 2 Наружные стены - трехслойные (керамический кирпич, эффективный утеплитель и вентилируемый фасад из декоративной</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>бетонной плитки). Внутренние стены – керамический кирпич. Этажность – 3 этажа. Габаритные размеры – 82,6 х 14,58 м, в плане прямоугольной формы. Количество секций - 4. Высота этажей подземной части - 1,80м. (от пола до потолка). В техподполье располагаются электрощитовые (в створе лестниц), водомерные узлы, помещения уборочного инвентаря. Электрощитовые расположены не смежно с жилыми помещениями. На первых жилых этажах располагаются входные группы, состоящие из тамбура, лестничного холла и лестницы. Связь между этажами осуществляется с помощью лестничной клетки.</p> <p>Многоквартирный жилой дом Тип 3 Наружные стены - трехслойные (керамический кирпич, эффективный утеплитель и вентилируемый фасад из декоративной бетонной плитки). Внутренние стены – керамический кирпич. Этажность – 3 этажа. Габаритные размеры – 21,73 х 94,98 м, П - образной в плане формы. Количество секций - 4. Высота этажей подземной части - 1,80м. (от пола до потолка). В техподполье располагаются электрощитовые (в створе лестниц), водомерные узлы, помещения уборочного инвентаря. Электрощитовые расположены не смежно с жилыми помещениями. На первых жилых этажах располагаются входные группы, состоящие из тамбура, лестничного холла и лестницы. Связь между этажами осуществляется с помощью лестничной клетки.</p> <p>Многоквартирный жилой дом Тип 4 Наружные стены - трехслойные (керамический кирпич, эффективный утеплитель и вентилируемый фасад из декоративной бетонной плитки). Внутренние стены – керамический кирпич. Этажность – 3 этажа. Габаритные размеры – 17,0 х 55,0 м, в плане</p> |
|--|--|--|

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|--------------------------|-------|-----------------------------|-------|---------------------------------------|-----|-------------------------------|-------|----------------|---|
| | | <p>прямоугольной формы. Количество секций - 2. Высота этажей подземной части - 1,80м. (от пола до потолка). В техподполье располагаются электрощитовые (в створе лестниц), водомерные узлы, помещения уборочного инвентаря. Электрощитовые расположены не смежно с жилыми помещениями. На первых жилых этажах располагаются входные группы, состоящие из тамбура, лестничного холла и лестницы. Связь между этажами осуществляется с помощью лестничной клетки.</p> <p>Многоквартирный жилой дом Тип 5 Наружные стены - трехслойные (керамический кирпич, эффективный утеплитель и вентилируемый фасад из декоративной бетонной плитки). Внутренние стены – керамический кирпич. Этажность – 3 этажа. Габаритные размеры – 61,19 х 62,69 м, Г - образной в плане формы. Количество секций - 4. Высота этажей подземной части - 1,80м. (от пола до потолка). В техподполье располагаются электрощитовые (в створе лестниц), водомерные узлы, помещения уборочного инвентаря. Электрощитовые расположены не смежно с жилыми помещениями. На первых жилых этажах располагаются входные группы, состоящие из тамбура, лестничного холла и лестницы. Связь между этажами осуществляется с помощью лестничной клетки.</p> | | | | | | | | | | | |
| 11 | <p>п.5 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных</p> | <p>Многоквартирный жилой дом Тип 1 (дома 16, 18, 20, 26-29):</p> <table border="1" data-bbox="815 1776 1484 2159"> <tr> <td data-bbox="815 1776 1161 1850">Площадь застройки, кв. м</td> <td data-bbox="1161 1776 1484 1850">1 762</td> </tr> <tr> <td data-bbox="815 1850 1161 1924">Общая площадь квартир, кв.м</td> <td data-bbox="1161 1850 1484 1924">3 604</td> </tr> <tr> <td data-bbox="815 1924 1161 2033">Общая площадь нежилых помещений, кв.м</td> <td data-bbox="1161 1924 1484 2033">349</td> </tr> <tr> <td data-bbox="815 2033 1161 2107">Площадь надземной части, кв.м</td> <td data-bbox="1161 2033 1484 2107">4 783</td> </tr> <tr> <td data-bbox="815 2107 1161 2159">Этажность, эт.</td> <td data-bbox="1161 2107 1484 2159">3</td> </tr> </table> | | Площадь застройки, кв. м | 1 762 | Общая площадь квартир, кв.м | 3 604 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м | 349 | Площадь надземной части, кв.м | 4 783 | Этажность, эт. | 3 |
| Площадь застройки, кв. м | 1 762 | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь квартир, кв.м | 3 604 | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м | 349 | | | | | | | | | | | | |
| Площадь надземной части, кв.м | 4 783 | | | | | | | | | | | | |
| Этажность, эт. | 3 | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|---|---|--------|--|
| частей в соответствии с проектной документацией | Строительный объем, куб.м в т.ч.: | 20 199 | |
| | - надземная часть, куб.м | 16 581 | |
| | - подземная часть, куб.м | 3 618 | |
| | Количество квартир, шт. в том числе: | 60 | |
| | 1 комн. | 22 | |
| | 2 комн. | 26 | |
| | 3 комн. | 12 | |
| | Многоквартирный жилой дом Тип 2 (дома 2, 8, 10, 13, 21): | | |
| | Площадь застройки, кв. м | 1 401 | |
| | Общая площадь квартир, кв.м | 2 734 | |
| | Общая площадь нежилых помещений, кв.м | 333 | |
| | Площадь надземной части, кв.м | 3 629 | |
| | Этажность, эт. | 3 | |
| | Строительный объем, куб.м в т.ч.: | 17 864 | |
| | - надземная часть, куб.м | 15 070 | |
| | - подземная часть, куб.м | 2 794 | |
| | Количество квартир, шт. в том числе: | 48 | |
| | 1 комн. | 24 | |
| | 2 комн. | 12 | |
| | 3 комн. | 12 | |
| | Многоквартирный жилой дом Тип 3 (дом 1): | | |
| | Площадь застройки, кв. м | 1716 | |
| | Общая площадь квартир, кв.м | 3 366 | |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м | 319 | | |

| | | | |
|--|--|--|--------|
| | | Площадь надземной части, кв.м | 4 461 |
| | | Этажность, эт. | 3 |
| | | Строительный объем, куб.м в т.ч.: | 19 572 |
| | | - надземная часть, куб.м | 16 778 |
| | | - подземная часть, куб.м | 2 794 |
| | | Количество квартир, шт. в том числе: | 54 |
| | | 1 комн. | 14 |
| | | 2 комн. | 28 |
| | | 3 комн. | 12 |
| | | Многоквартирный жилой дом Тип 4 (дома 4-7, 9, 11, 12, 14, 15, 22-25): | |
| | | Площадь застройки, кв. м | 1 011 |
| | | Общая площадь квартир, кв.м | 1 952 |
| | | Общая площадь нежилых помещений, кв.м | 283 |
| | | Площадь надземной части, кв.м | 2 692 |
| | | Этажность, эт. | 3 |
| | | Строительный объем, куб.м в т.ч.: | 13 441 |
| | | - надземная часть, куб.м | 11 420 |
| | | - подземная часть, куб.м | 2 021 |
| | | Количество квартир, шт. в том числе: | 42 |
| | | 1 комн. | 36 |
| | | 2 комн. | 6 |
| | | 3 комн. | - |
| | | Многоквартирный жилой дом Тип 5 (дома 3, 17, 19): | |
| | | Площадь застройки, кв. м | 1 762 |
| | | Общая площадь квартир, кв.м | 3 604 |
| | | Общая площадь нежилых помещений, кв.м | 349 |
| | | Площадь надземной части, кв.м | 4 783 |

| | | | |
|----|--|--|--------|
| | | Этажность, эт. | 3 |
| | | Строительный объем, куб.м в т.ч.: | 20 199 |
| | | - надземная часть, куб.м | 16 581 |
| | | - подземная часть, куб.м | 3 618 |
| | | Количество квартир, шт. в том числе: | 60 |
| | | 1 комн. | 22 |
| | | 2 комн. | 26 |
| | | 3 комн. | 12 |
| 12 | п.6 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом; | Отсутствуют | |
| 13 | п.7 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. | |
| 14 | п.8 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта | IV квартал 2015 года Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Администрация Истринского района Московской области | |

| | | |
|----|--|--|
| | недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию | |
| 15 | п.9 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков; | Отсутствуют |
| 16 | п.9.1. ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Общая стоимость строительства двадцати девяти малоэтажных многоквартирных домов составляет 3 593 268 000 (Три миллиарда пятьсот девяносто три миллиона двести шестьдесят восемь тысяч) рублей |
| 17 | п.10 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков); | <p>Генеральный проектировщик: ООО «Архстройпроект», Адрес: 143081, Московская обл., Одинцовский р-он, с.Юдино, 1-е Успенское ш., д. 1Б</p> <p>Технический заказчик: ООО «ИР Девелопмент», 117042, г. Москва, ул. Южнобутовская, д. 101, офис 18</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «Альфа строй», Адрес:107076, Москва, ул.Потешная, д.16; ООО «Дианта Маркет»,Адрес: МО, г.Химки, ул.Совхозная, д.3, пом. 012.</p> |
| 18 | п.11 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Обязательства застройщика обеспечиваются залогом, в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции, действующей на дату опубликования настоящей проектной декларации |
| 19 | п.12 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства | Отсутствуют |

| | |
|---|--|
| (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | |
|---|--|

Генеральный директор
ООО «Павловский квартал»



Макеев И.Г.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

157 (Вятская ул.)

Д.С.С.С.С.

10877462/11850

